

VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Olen
Adres	Tramstraat 15
Huidige eigenaar(s)	Belmans Stefan Tramstraat 15 , 2250 Olen
	Van Passel Katrine Tramstraat 15 , 2250 Olen

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	OLEN
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	13029_G_0371_B_002_00
Kadastrale aard	HUIS

Datum opmaak van document: 19/03/2020

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP Olen-Centrum
Algemene planid	RUP_13029_214_00008_00001
Datum goedkeuring	2014-05-15
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Bestemming 1	Art. 7 Zone voor wonen langs Dorp, Bulestraat en Tramstraat

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene planid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening huiskavels, verkavelingen en parkeren
Algemene planid	SVO_13029_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2012-11-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven
Algemene planid	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit
Algemene planid	SVO_13029_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2014-11-06

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemene planid	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-09-02
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene planid	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene planid	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Opmerkingen plannenregister

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13029_2002_697

Gemeentelijke dossiernummer: BV0238

Dossiernummer van AROHM: 090/102

Onderwerp: verbouwen van een eengezinswoning

Aard van de aanvraag	verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	11/03/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/03/2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/04/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13029_2006_277

Gemeentelijke dossiernummer: BV0621a

Dossiernummer van AROHM: 090/102

Onderwerp: bouwen van een tuinberging van 30m²

Aard van de aanvraag	nieuwbouw bijgebouw
----------------------	---------------------

Datum aangetekende zending aanvraag	16/01/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/01/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/04/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13029_2007_5044

Gemeentelijke dossiernummer: BV07119

Dossiernummer van AROHM: 090/102

Onderwerp: verbouwen van een gezinswoning en slopen van carport

Aard van de aanvraag	verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	23/07/2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/07/2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/09/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13029_1966_1

Gemeentelijke dossiernummer: VV1966/4

Dossiernummer van AROHM: 090/102

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	18/11/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/11/1965
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	04/02/1966
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/02/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de vergunning vervallen?	vervallen
Datum besluit onderzoek vervalregeling	08/12/2005
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 13029_1969_4890

Gemeentelijke dossiernummer: 1969124

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: HUIS (1969)

Datum opname of weigering	gebaseerd op kadastrale gegevens, verder onderzoek noodzakelijk, besluit ontbreekt
Functie van het gebouw	wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is voor 1962 geldt niet.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan en geen tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden.

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13029_2010_5989

Gemeentelijke dossiernummer: BV10216

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van een carport

Aard van de aanvraag	nieuwbouw bijgebouw
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	nee
Datum aangetekende zending aanvraag	04/11/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/11/2010
Dossier volledig?	ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	17/11/2010
Is de medewerking van een architect verplicht?	ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/12/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/12/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Opmerkingen vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Bovendien moeten de eventuele voorwaarden opgenomen in de vergunning ook nageleefd worden. Het is van belang om steeds de correcte vergunningstoestand te verifiëren. Vergunningen kunnen via openbaarheid van bestuur en mits afspraak, steeds ingekeken worden;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet onthouden van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning of van een machtiging, indien deze nodig zouden zijn.

BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)- reglementering(en)*** vastgesteld. zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X

Voor zover bekend was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo) of is/was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarem I)		X
Het onroerend goed is gelegen in een antropogene radonrisicozone.		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. meer informatie www.geopunt.be		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja,		X
- is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: meer informatie www.geopunt.be		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen. meer informatie www.waterinfo.be		X
In welke VMM zonering bevindt zich het onroerend goed meer informatie www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen?		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed: meer informatie geo.onroenderfgoed.be		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- voetwegen of jaagpaden (buurtwegen)		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- gelegen binnen een zone van 15m langs een hoogspanningsleiding		X
- gelegen binnen een zone van 5m langs vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- aanwezigheid van de glasvezelkabel van Olen		X

- gelegen binnen een zone van 35m langs een kanaal		X
- aanwezigheid van een waterloop		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen 2de categorie t.b.v. ruimingswerken		X
- erfdiensbare strook langs grachten van algemeen belang t.b.v. ruimingswerken (goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 mei 2015)		X
- andere:		X

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN		JA	NEE
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed			
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen			X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen			X
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen			X
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)			X
- belasting op tweede verblijven			X

Opmerkingen

De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groeten,
In opdracht van het lokaal bestuur:




Inne Pijpers,
Omgevingsambtenaar